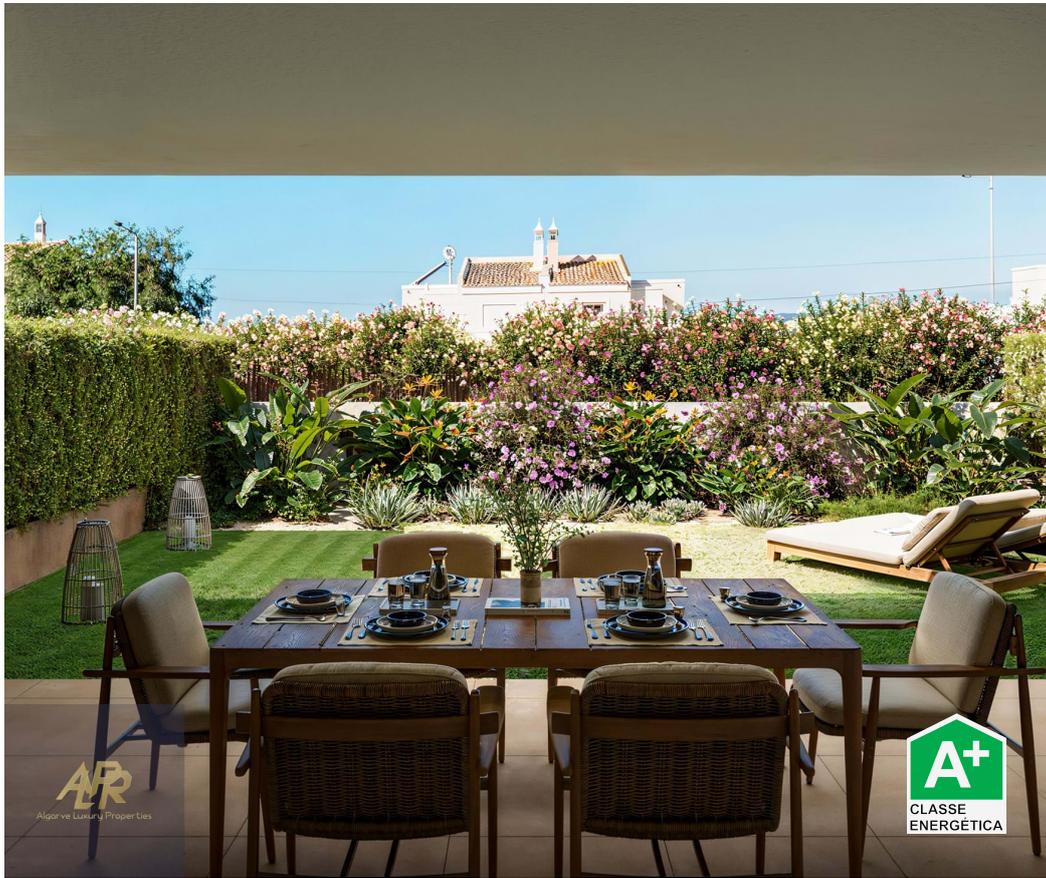




Ferragudo - Appartement



 1
  1
  63,2
 
 
350 000 €
(EUR €)

Des chambres

Salles de bain

Aire (m²)

Garage

Piscine

T2 NEUF - REZ-DE-CHAUSSEE - EXPOSITION OUEST – JARDIN PRIVATIF – 1 PARKING en sous-sol - A FERRAGUDO

T2 -REZ-DE-CHAUSSEE- EXPOSITION OUEST – JARDIN PRIVATIF – 1 PARKING en sous-sol

La Résidence est entourée d'un mur d'enceinte, l'accès piéton et l'accès aux parkings sont sécurisés par des portes automatiques.

Le bâtiment sur 4 niveaux dessert 10 appartements dont seulement 3 au rez-de-chaussée, de façon à préserver le calme et la tranquillité des habitants. Priorité est par ailleurs donnée à la qualité de l'isolation thermique et phonique de la construction.

L'appartement est notamment équipé d'une porte d'entrée coupe-feu haute sécurité, d'un interphone vidéo, de fenêtres double vitrage en aluminium, de la climatisation réversible dans toutes les pièces.

T +351 910 038 996² · T +351 282 094 165¹ · E info@alpr.pt
Rua Julio Amaro, lote 37, 8500-084 Alvor
AMI 20703

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



B1.02.P0

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



L'entrée est mise à distance de la pièce de vie via une séparation légère qui crée un sas d'entrée avec son placard de rangement.

La pièce de vie de 29 m², exposée Ouest, bénéficie de baies vitrées sur toute sa longueur, lui assurant une luminosité maximale et donnant accès direct sur la terrasse.

L'intimité sur la terrasse est préservée par la prolongation du mur porteur du bâtiment, assurant une séparation totale avec l'appartement voisin.

La cuisine aménagée de très bon standing, avec de nombreux rangements, est entièrement équipée (Siemens ou équivalent) :

Armoire réfrigérateur/congélateur – plaques de cuisson induction – hotte – lave-vaisselle – Armoire four/micro-ondes.

Le jardin privatif clos, associé au fait que toutes les pièces de l'appartement disposent de baies vitrées, donne la sensation de vivre dans une maison plus que dans un appartement.

Du fait de l'ensoleillement dont il dispose toute l'année, c'est un véritable espace de vie supplémentaire d'une très belle surface de 50 m².

La chambre, avec placard intégré, profite pleinement de la vue et de l'accès direct au jardin. La salle de bain offre des prestations de très belle qualité. Elle est attenante à la chambre, pour un confort maximum.

La livraison de ce magnifique appartement est prévue courant du premier semestre 2025.

N'hésitez pas à nous demander la brochure de la résidence et toutes informations complémentaires :

Par mail Info@alpr.pt

Par téléphone +351 282 094 165 / +351 910 038 996

T +351 910 038 996 ² · T +351 282 094 165 ¹ · E info@alpr.pt

Rua Julio Amaro, lote 37, 8500-084 Alvor

AMI 20703

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Terrain clôturé
- Certification énergétique: A+
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Terrasse
- Année de construction: 2025
- Condominium privé
- Vue: Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Situation calme
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Ouest

T +351 910 038 996 ² · T +351 282 094 165 ¹ · E info@alpr.pt

Rua Julio Amaro, lote 37, 8500-084 Alvor
AMI 20703

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)