



Ferragudo - Appartement



 2
Des chambres
  2
Salles de bain
  123,15
Aire (m²)
 
Garage
 
Piscine



540 000 €
(EUR €)

APPARTEMENT TRAVERSANT T3 NEUF – TRIPLE EXPOSITION - 1 ETAGE - une place de PARKING en sous-sol - A FERRAGUDO

APPARTEMENT TRAVERSANT T3 NEUF – TRIPLE EXPOSITION - 1 ETAGES- une place de PARKING en sous-sol - A FERRAGUDO

La Résidence est entourée d'un mur d'enceinte, l'accès piéton et l'accès aux parkings sont sécurisés par des portes automatiques.

Le bâtiment sur 4 niveaux dessert 10 appartements dont seulement 3 au 1er étage, de façon à préserver le calme et la tranquillité des habitants. Priorité est par ailleurs donnée à la qualité de l'isolation thermique et phonique de la construction.

L'entrée est mise à distance de la pièce de vie via un hall d'accueil équipé d'un grand placard de

T +351 910 038 996 ² · T +351 282 094 165 ¹ · E info@alpr.pt
Rua Julio Amaro, lote 37, 8500-084 Alvor
AMI 20703

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



rangement. La baie vitrée donnant sur le balcon et située face à l'entrée apporte de la luminosité.

La pièce de vie de 43 m², exposée Ouest, bénéficie de baies vitrées sur toute sa longueur, lui assurant une luminosité maximale et donnant un accès direct sur la terrasse.

L'intimité est préservée par la prolongation du mur porteur du bâtiment jusqu'à la terrasse, assurant une séparation totale avec l'appartement voisin.

Le positionnement de cet appartement, à l'angle du bâtiment, lui permet de profiter d'une terrasse prolongée d'un balcon filant lui offrant une vue en direction des collines de Monchique.

La cuisine aménagée de très bon standing, avec de nombreux rangements, est entièrement équipée (Siemens ou équivalent) :

Armoire réfrigérateur/congélateur – plaques de cuisson induction – hotte – lave-vaisselle – Armoire four/micro-ondes.

Exposée Est, la suite parentale aux dimensions généreuses, avec placard intégré est baignée de lumière grâce à la baie vitrée toute hauteur qui amplifie la sensation d'espace et permet de profiter au maximum de la vue dégagée. Elle s'ouvre par ailleurs sur un balcon donnant sur la piscine et le jardin.

Sa salle de bain offre des prestations de très belle qualité et dispose de l'éclairage naturel et de l'aération extérieure apportés par la fenêtre.

La seconde chambre comporte également placard intégré et baie vitrée toute hauteur.

Elle a un accès direct sur le balcon filant avec vue sur les collines de Monchique.

La salle d'eau attenante est vitrée, permettant de faire entrer la lumière et faire circuler l'air.

La livraison de ce magnifique appartement est prévue pour la fin du quatrième trimestre 2025.

N'hésitez pas à nous demander la brochure de la résidence et toutes informations complémentaires :

Par mail Info@alpr.pt

Par téléphone +351 282 094 165 / +351 910 038 996

T +351 910 038 996 ² · T +351 282 094 165 ¹ · E info@alpr.pt

**Rua Julio Amaro, lote 37, 8500-084 Alvor
AMI 20703**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Parking
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Terrasse
- Année de construction: 2025
- Condominium privé
- Vue: Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Situation calme
- Terrain clôturé
- Certification énergétique: A
- Balcon

T +351 910 038 996 ² · T +351 282 094 165 ¹ · E info@alpr.pt

Rua Julio Amaro, lote 37, 8500-084 Alvor
AMI 20703

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)