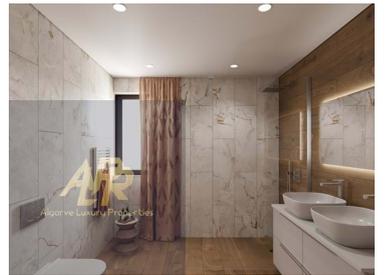




Ferragudo - Appartement



 2
Des chambres

 2
Salles de bain

 122
Aire (m²)

550 000 €
(EUR €)

APPARTEMENT TRAVERSANT T3 NEUF – TRIPLE EXPOSITION - 1 ETAGES- une place de PARKING en sous-sol - A FERRAGUDO

La Résidence est entourée d'un mur d'enceinte, l'accès piéton et l'accès aux parkings sont sécurisés par des portes automatiques.

Le bâtiment sur 4 niveaux dessert 10 appartements dont seulement 3 au 1er étage, de façon à préserver le calme et la tranquillité des habitants. Priorité est par ailleurs donnée à la qualité de l'isolation thermique et phonique de la construction.

L'entrée est mise à distance de la pièce de vie via un hall d'accueil équipé d'un grand placard de rangement. La baie vitrée donnant sur le balcon et située face à l'entrée apporte de la luminosité.

La pièce de vie de 43 m², exposée Ouest, bénéficie de baies vitrées sur toute sa longueur, lui



Thomas Frazao

thomas.frazao@alpr.pt

T +351 910 038 996 ² · T +351 282 094 165 ¹ · E info@alpr.pt

Rua Julio Amaro, lote 37, 8500-084 Alvor
AMI 20703

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



B2.06.P1

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



assurant une luminosité maximale et donnant un accès direct sur la terrasse.

L'intimité est préservée par la prolongation du mur porteur du bâtiment jusqu'à la terrasse, assurant une séparation totale avec l'appartement voisin.

Le positionnement de cet appartement, à l'angle du bâtiment, lui permet de profiter d'une terrasse prolongée d'un balcon filant lui offrant une vue en direction du Rio Arade.

La cuisine aménagée de très bon standing, avec de nombreux rangements, est entièrement équipée (Siemens ou équivalent) :

Armoire réfrigérateur/congélateur – plaques de cuisson induction – hotte – lave-vaisselle – Armoire four/micro-ondes.

Exposée Est, la suite parentale aux dimensions généreuses, avec placard intégré est baignée de lumière grâce à la baie vitrée toute hauteur qui amplifie la sensation d'espace et permet de profiter au maximum de la vue dégagée. Elle s'ouvre par ailleurs sur un balcon donnant sur la piscine et le jardin.

Sa salle de bain offre des prestations de très belle qualité et dispose de l'éclairage naturel et de l'aération extérieure apportés par la fenêtre.

La seconde chambre comporte également placard intégré et baie vitrée toute hauteur.

La salle d'eau attenante est vitrée, permettant de faire entrer la lumière et faire circuler l'air.

La livraison de ce magnifique appartement est prévue pour la fin du quatrième trimestre 2025.

N'hésitez pas à nous demander la brochure de la résidence et toutes informations complémentaires.

Caractéristiques de la propriété



Thomas Frazao

thomas.frazao@alpr.pt

T +351 910 038 996 ² · T +351 282 094 165 ¹ · E info@alpr.pt

Rua Julio Amaro, lote 37, 8500-084 Alvor
AMI 20703

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)