A2.06. P2
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Ferragudo - Apartamento

3	3	144,8		
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Garagem	Piscina

700 000 €
(EUR €)

T3 NOVO - NO PISO 2 - 2 LUGARES DE ESTACIONAMENTO FECHADOS - EM FERRAGUDO

T3 NOVO – NO PISO 2 - 2 LUGARES DE ESTACIONAMENTO FECHADOS – EM FERRAGUDO

A Residência está rodeada por um muro perimetral, os acessos pedonais e o acesso aos parques de estacionamento são protegidos por portas automáticas.
A entrada do edifício de 4 pisos serve 9 apartamentos, dos quais apenas 2 são no 2º andar, de forma a preservar a calma e tranquilidade dos habitantes.
É também dada prioridade à qualidade do isolamento térmico e acústico da construção.
O apartamento está nomeadamente equipado com porta de entrada corta-fogo de alta segurança, vídeo porteiro, janelas em alumínio com vidros duplos, ar condicionado reversível em todas as divisões.

T +351 910 038 996 [2] · T +351 282 094 165 [1] · E info@alpr.pt
Rua Julio Amaro, lote 37, 8500-084 Alvor
AMI 20703
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

A entrada é afastada da sala através de um hall de recepção equipado com um grande armário. Beneficia também da iluminação natural proporcionada por uma janela saliente de altura total posicionada em frente a ela, na área de estar.
A sala de 43 m2, virada a sul, beneficia de uma grande janela de correr em todo o seu comprimento, garantindo a máxima luminosidade e dando acesso direto ao terraço, completamente isolado de qualquer vizinhança.
Este apartamento estando localizado na esquina do edifício, com vista para o vale, o seu terraço prolonga-se para uma varanda no lado nascente.
A cozinha equipada de muito boa qualidade, com bastante arrumação, encontra-se totalmente equipada (Siemens ou equivalente):
Armário frigorífico/congelador – placa de indução – exaustor – máquina de lavar loiça – forno/armário micro-ondas –

O apartamento é composto por duas master suites, uma virada a sul e outra a norte.
Ambos têm dimensões generosas, armários embutidos e são banhados de luz graças à grande janela toda a altura que amplifica a sensação de espaço e permite aproveitar ao máximo a vista desafogada.
As casas de banho oferecem serviços de muito boa qualidade e dispõem de iluminação natural e ventilação exterior proporcionada pelas janelas.

A master suite de 18m2 virada a sul beneficia de uma luminosidade excepcional e de uma vista desafogada para a piscina e jardins. Tem também o seu terraço privado de 13 m2. A privacidade é preservada pelo prolongamento da parede de suporte do edifício até ao terraço, garantindo total separação do apartamento vizinho.
A master suite virada a norte tem uma varanda com vista para o Rio e para a serra de Monchique.
O terceiro quarto, voltado para o leste, também possui um armário embutido e uma janela a todo o altura. Tem acesso direto à longa varanda com vista para o vale e para a natureza envolvente.
A casa de banho adjacente tem uma janela, permitindo a entrada de luz e a circulação de ar.

Este magnífico apartamento terá a sua conclusão prevista para Dezembro de 2025.

Não hesite em pedir-nos a brochura da residência e qualquer informação adicional:
Por email Info@alpr.pt
Por telefone +351 282 094 165 / +351 910 038 996

A2.06. P2
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: RDC + 3 Etages
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Vista: Vista campo , Vista golfe, Vista montanha, Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte, Sul

T +351 910 038 996 [2] · T +351 282 094 165 [1] · E info@alpr.pt
Rua Julio Amaro, lote 37, 8500-084 Alvor
AMI 20703
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com